

## Արբիտրաժը՝ կառուցապատման վեճերի լուծման ոլորտում խաղի կանոնները փոփոխող

Դուք գիտեի՞ք, որ արբիտրաժը հեղափոխել է կառուցապատման վեճերի լուծումը:

2020 թվականին Ամերիկյան արբիտրաժային ասոցիացիան նշել է, որ կառուցապատման արբիտրաժային գործերը լուծվել են 40%-ով ավելի արագ, քան ավանդական դատավարության միջոցով: Միջազգային առևտրային պալատի (ICC) կողմից իրականացված ուսումնասիրության համաձայն՝ կառուցապատման արբիտրաժային գործերը սովորաբար 30%-ով ավելի արագ են ավարտվում՝ համեմատած դատական վարույթի: Այս զգալի ժամանակի խնայողությունը նկատվել է տարբեր կառուցապատման վեճերի ժամանակ՝ սկսած պայմանագրի խախտումներից մինչև շինարարական ծրագրերի ձգձգումներ: Նշվածը ընդգծում է արբիտրաժի արդյունավետությունը կառուցապատման ոլորտում լուծումներն արագացնելու գործում:

Բայց խոսքը միայն արագության մասին չէ, այլ նաև մասնագիտացման: Արբիտրաժում կողմերն ունեն ճկունություն՝ ընտրելու շինարարության ոլորտում մասնագիտացված գիտելիքներ ունեցող արբիտրներ: Այս արբիտրները հասկանում են ոլորտի նրբությունները՝ բարդ պայմանագրային պայմանավորվածություններից մինչև տեխնիկական բնութագրեր: Արդյունքում որոշումները հաճախ ավելի մանրամասնեցված են և հարմարեցված յուրաքանչյուր գործի կոնկրետ հանգամանքներին:

Պատկերացրեք մի իրավիճակ, երբ կառուցապատման նախագիծը հետաձգվում է չնախատեսված հանգամանքների պատճառով: Ավանդական դատարանի դահլիճում լուծման գործընթացը կարող է ձգձգվել տարիներով՝ հանգեցնելով հետագա ձգձգումների և ծախսերի աճի: Այնուամենայնիվ, արբիտրաժի միջոցով կողմերը կարող են արագորեն լուծել խնդիրը՝ նվազագույնի հասցնելով խափանումները:

Ավելին, արբիտրաժն առաջարկում է գաղտնիություն՝ թույլ տալով կողմերին լուծել վեճերը՝ առանց իրենց բողոքները հրապարակայնորեն ներկայացնելու: Սա ոչ միայն պաշտպանում է նրանց հեղինակությունը, այլ նաև խթանում է առավել համագործակցային մթնոլորտին, որը նպաստում է փոխշահավետ լուծումներ գտնելուն:

Ամփոփելով՝ արբիտրաժում առաջնահերթություն է տրվում արագությանը, մասնագիտացված քննությանը և գաղտնիությանը՝ ապահովելով գործընթացի ավելի հարթ անցկացում և շահագրգիռ կողմերի ավելի ամուր հարաբերությունների ձևավորում:

Ունեք կառուցապատման վեճ:

Կապվեք մեզ հետ այսօր՝ Արբիտրաժային խորհրդակցություն նշանակելու համար:

+374 11 201 410

info@amca.am

Հայաստան, Երևան, Արշակունյաց պող., 51, տարածք 47